

Comunicazione per sconto in fattura o cessione del credito entro il 31 marzo 2021

Per le spese edilizie sostenute nel 2020 viene prorogata la scadenza originariamente prevista per il 16 marzo

I contribuenti che, nel corso del 2020, hanno sostenuto spese per la realizzazione di uno degli interventi che beneficiano del superbonus del 110% di cui all'art. 119 del DL 34/2020 o degli ulteriori interventi elencati dall'art. 121 comma 2 del DL 34/2020 potranno optare – in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione spettante nella propria dichiarazione dei redditi – per il c.d. "sconto in fattura" o per la cessione del credito relativo alla detrazione ai sensi dell'art.121 del DL 34/2020, inviando telematicamente all'Agenzia delle Entrate l'apposita comunicazione entro il **31 marzo 2021**.

Per le spese sostenute nell'anno 2020, quindi, il termine originariamente fissato al **16 marzo 2021** (cfr. provv. Agenzia Entrate 8 agosto 2020 n. 283847, § 4.1) è stato prorogato al 31 marzo 2021 per effetto del provv. Agenzia delle Entrate 22 febbraio 2021 n. 51374, pubblicato ieri.

In proposito, con specifico riguardo all'individuazione del momento di **sostenimento** delle spese, si ricorda che (circ. Agenzia delle Entrate 8 agosto 2020 n. 24, § 4):

- se le spese sono state sostenute da **persone fisiche** al di fuori dell'esercizio di impresa, il periodo di imposta del loro sostenimento andrà individuato in base al principio di cassa. In tal caso ciò che rileverà non sarà, dunque, il momento di avvio, di effettuazione o di ultimazione degli interventi, bensì il momento in cui verrà effettuato il pagamento della spesa;
- se, invece, le spese sono state sostenute nell'**esercizio di impresa**, il momento del loro sostenimento andrà individuato avendo riguardo al principio di competenza. In tale ipotesi ciò che rileverà non sarà, quindi, né il momento di avvio dei lavori, né quello in cui avviene il pagamento della spesa, bensì quello in cui le spese possono considerarsi sostenute ai fini della determinazione del reddito di impresa, in base ai principi stabiliti dall'art. 109 del TUIR.